Договор найма
специализированного жилого помещения №_____

г. Воткинск «_____» _____ 201 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Удмуртский государственный университет» в городе Воткинске, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Пахомова Владимира Витальевича, действующего на основании доверенности ректора № 1960-4107/19 от 04.05.2016 г с одной стороны, и гр._____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет гр._____

На время учебы в филиале ФГБОУ ВО «УдГУ» в городе Воткинске комнату (койко-место) в общежитии, расположенном по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Осипенко, 5, комната №_____ (место), площадью_____кв. м.

1.2. Комната в общежитии предоставляется на срок с «____»_____201___года по «____»_____201_____года.

2. Обязанности сторон.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить указанную в п.1.1 комнату в пригодном для проживания состоянии.

2.1.2. Производить капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования.

2.1.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, Положения об общежитии.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности в общежитии, соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, а также на придомовой территории.

2.2.4. Бережно относиться к имуществу.

2.2.5. Оплата проживания – посуточная, определяемая на основании калькуляции расходов (сметы), утверждаемой директором филиала.

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством и Правилами внутреннего распорядка общежития.

2.2.7. В случае освобождения Нанимателем комнаты в связи с расторжением настоящего Договора он обязан оплатить задолженность по всем имеющимся обязательствам.

3. Ответственность сторон

3.1. Наниматель возмещает Наймодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей предусмотренных в пп. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4. настоящего договора, в установленном порядке.

3.2. За несвоевременное и (или) неполное внесение оплаты за проживание, проживающие обязаны уплатить в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.3. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает от выполнения обязательств по оплате за проживание.

4. Расторжение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон досрочно при наличии условий и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Наймодатель вправе расторгнуть договор и выселить Нанимателя из жилого помещения в следующих случаях:

- при прекращении учебы в филиале (предоставление академического отпуска, отчисление, перевод в другое учебное заведение, издание приказа о присвоении квалификации и выдаче диплома).
- невнесения студентом оплаты за проживание.

- систематической порчи или разрушения имущества общежития, а также использование его не по назначению.

- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка общежития в порядке, определенном действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до расторжения договора в порядке на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

5.2. Все споры, возникшие в ходе заключения и исполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр находится у Нанимателя и один экземпляр – у Наймодателя.

Подписи сторон

«НАЙМОДАТЕЛЬ»:
Филиал ФГБОУ ВО «УдГУ»
в городе Воткинске
Адрес: 427438, УР,
г. Воткинск, ул. Расковой, 1а
ИИН 1833010750
КПП 182802001
УФК по Удмуртской Республике
(ОФК 28,филиал ФГБОУ ВО «УдГУ»
в г.Воткинске л/с 20136У43990)
банк получателя:
Отделение-НБ Удмуртская Республика
г.Ижевск р/с 40501810600002000002
назначение платежа:
код дохода 00000000000000000130

_____/В.В.Пахомов/

«НАНИМАТЕЛЬ»:
_____
_____
Дата рождения_____
Паспорт: серия_____№_____
Выдан_____
_____
ИНН_____

_____/_____/