

**Договор
Безвозмездного пользования
Федеральным имуществом**

«15» 05 2015 г.

№29/15-БП

г. Ижевск

Ссудодателем от имени собственника федерального нежилого фонда выступает Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» (учредителем которого является Министерство образования и науки Российской Федерации), именуемое в дальнейшем «*Ссудодатель*» в лице ректора Мерзляковой Галины Витальевны, действующей на основании Устава.

Ссудополучателем выступает Бюджетное Учреждению Здравоохранения Удмуртской Республики «Воткинская районная больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «*Ссудополучатель*», в лице главного врача Парфировой М.А., действующего на основании Устава. Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения № 12,17,18,28, общей площадью 31,1 кв.м., на первом этаже Литера А (согласно кадастрового паспорта от 12.08.2011 г. инвентарный № 126949), расположенные в здании учебного корпуса №1 филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» в г. Воткинске по адресу: Удмуртская Республика, г.Воткинск, улица Расковой, 1 «а», именуемое в дальнейшем «имущество» для использования под размещение и организацию работы пункта доврачебного приема, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является федеральной собственностью.

1.3. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Судополучателем отделимые улучшения могут быть изъяты им с окончанием срока действия настоящего Договора.

1.4. Срок действия договора безвозмездного пользования на 5 лет с момента его подписания сторонами.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем федерального имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок. Кроме того, уведомить в письменной форме учредителя Министерство образования и науки Российской Федерации.

2.1.5. Участвовать в согласованном с Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;

2.1.6. В случае аварий принять необходимые меры по устранению их последствий.

2.2. **Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

2.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества;

2.2.4. Осуществлять перепланировки и неотделимые улучшения имущества только по согласованию с Ссудодателем. О произведенных перепланировках и переоборудованиях нежилого помещения уведомить в письменной форме учредителя Министерство образования и науки Российской Федерации;

2.2.5. Безвозмездно передать Ссудодателю по акту приёма-передачи имущество и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в исправном состоянии, с учётом нормального износа по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении;

2.2.6. Не предоставлять имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя;

- 2.2.7. Не передавать в залог;
- 2.2.8. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения;
- 2.2.9. Обеспечить свободный доступ Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки;
- 2.2.10. При прекращении договора сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 2.2.11. В течение пяти дней после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем либо с организацией поставщиком договор на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и иных платежей по данному нежилому помещению (зданию).
- 2.2.12. Ссудополучатель обязуется застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения помещений от огня и других опасностей на весь срок действия настоящего договора.

3. Ответственность Сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки;
- 3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений;
- 3.3. Если в результате неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.
- 3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.
- 3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свою имущество.
- 3.6. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре

- 4.1. В случае изменения структуры исполнительных органов, осуществляющих полномочия собственника федерального имущества, права и обязанности Управления по настоящему Договору переходят к новому уполномоченному органу.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования

- 5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон;
- 5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.
- 5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
 - а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
 - б) существенно ухудшает состояние имущества;
 - в) предоставляет имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.
- 5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:
 - а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - б) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия договора

- 6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:
 - а) в случае окончания срока действия Договора;

б) в случае ликвидации Ссудополучателя или Ссудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Договор Безвозмездного пользования имуществом согласован распоряжением от «___» 20__ года №____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике.

8. Реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
426034, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Университетская, 1, корпус 1
Р/с 40501810600002000002 в ГРКЦ НБ УР Банка России г. Ижевска
УФК по УР (л/с 20136Х53120)

БИК 049401001

ИНН/КПП 1831010750 / 183101001

Телефон (3412) 919-354



Мерзлякова Г.В.

(подпись) МП (ФИО руководителя)

Ссудополучатель:

БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР»

427433 г. Воткинск, ул. 1 Мая, 93

Р/с 40601810500003000001

БИК 049401001

ИНН 1828005793

КПП 182801001

Телефон 8 (34145) 5-30-21



Парфирова М.А.

(подпись) МП (ФИО руководителя)

Ректор

Г.В. Мерзлякова

Гл. бухгалтер

О.В. Иванцова

Акт
приема - передачи федерального имущества
к договору безвозмездного пользования
от «15» 05 2015 г. №29/15-577

Настоящий акт составлен о том, что организация-Ссудодатель Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» (учредителем которого является Министерство образования и науки Российской Федерации) передает, а организация-ссудополучатель Бюджетное Учреждению Здравоохранения Удмуртской Республики «Воткинская районная больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» принимает федеральное имущество:

№ п/п	Наименование объекта с указанием местонахождения	Общая площадь здания/ площадь по договору кв.м.
1	Нежилые помещения медицинский кабинет №16 номера по плану технического паспорта № 12,17,18,28, этаж I, расположенные в здании учебного корпуса №1 филиала ФГБОУ ВПО «УдГУ» в г.Воткинске по адресу: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул.Расковой, 1 «а»	1805 / 31,1

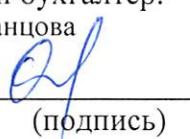
Помещения осмотрены, претензий по техническому состоянию нежилых помещений стороны друг к другу не имеют.

Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой сторон.

Передал (Ссудодатель):

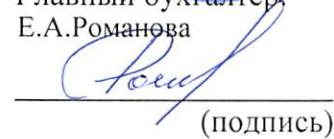


Главный бухгалтер:
О.В. Иванцова


(подпись)

Принял (Ссудополучатель):



Главный бухгалтер:
Е.А. Романова

(подпись)

Договор на возмещение коммунальных услуг № 30/15

г. Воткинск

«15» 05 2015 г.

Филиал ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» в г. Воткинске, именуемый в дальнейшем «Университет», в лице директора Пахомова Владимира Витальевича, действующего на основании Доверенности ректора № 1829-8411/19 от 08.09.2014 года, с одной стороны, и Бюджетное Учреждение Здравоохранения Удмуртской Республики «Воткинская районная больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» далее (БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР»), в лице главного врача Парфировой М.А, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является возмещение затрат коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии, водоснабжения и канализации, технического обслуживания), нежилых помещений № 12,17,18,28, (согласно кадастрового паспорта от 12.08.2011 г, инв. № 126949) общей площадью 31,1 кв.м., в каб. 16, расположенных на первом этаже учебного корпуса № 1, находящегося по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Расковой, 1 а.

1.2. Сторонами договора согласовано количество и стоимость коммунальных услуг, получаемых БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР», на период действия настоящего договора, на основании действующих санитарных норм и правил.

1.3. В случае изменения тарифов на предоставляемые коммунальные услуги энерго и водоснабжающими организациями, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов.

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Обеспечить БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР» доступ к потреблению коммунальных услуг в период действия настоящего договора.

2.2. БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР» обязуется:

2.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении коммунальных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных услуг.

2.2.2. Немедленно сообщать Университету об авариях, пожарах неисправностях приборов и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования данными услугами.

2.2.3. Своевременно возмещать Университету потребляемые коммунальные услуги.

2.2.4. Оплату потребленных коммунальных услуг осуществлять за прошедший месяц до 10-го числа наступившего месяца.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны, его несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

4. Защита интересов сторон

4.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного

разбирательства: путем переговоров, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, др.

4.3. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим в РФ законодательством.

5. Изменение и/или дополнение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия и на основе их взаимного согласия.

5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

6. Действие договора, его продление

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор действует с 15.05 2015 г. по 15.05 2020.

6.3. Прекращение (окончание действия) договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему.

7. Юридические адреса сторон

Филиал ФГБОУ ВПО «УдГУ» в г. Воткинске

Юридический адрес:

427438, УР, г. Воткинск, ул. Расковой, 1а
тел.факс (34145) 52170

e-mail: vudgu@yandex.ru

ИНН 1833010750 КПП 182802001
УФК по Удмуртской Республике
(ОФК 28, филиал ФГБОУ ВПО «УдГУ» в г. Воткинске
л/с 20136У43990)

Банк получателя:

Отделение- НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

г.Ижевск

БИК 049401001

р/с 40501810600002000002

Назначение платежа:

При начислении средств

В назначении платежа указывать код

0000000000000000 130

ОКТМО 94710000 ОКПО 49669186

ОГРН 1021801503382 ЕГРН 2051801786903

Директор

В.В.Пахомов



БУЗ УР «Воткинская РБ МЗ УР»

Адрес: 427433, УР, г. Воткинск, ул. 1 Мая, 93

ИНН 1828005793

КПП 182801001

БИК 049401001

р/с 40601810500003000001

тел. 8(34145)5-30-21



М.А. Парфирова